

Số: 02/2024/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 191/KDTM-ST ngày 25/02/2013 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2013 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 753/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 277 Hai Bà Trưng, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

+ Giấy phép hợp thức hóa mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 890/GP-UB ngày 11/6/1991 của UBND Quận 3: Nhà phố 02 lầu + sân thượng, diện tích sử dụng: 145,2 m².

+ Hợp đồng tặng cho nhà ở lập ngày 27/10/2005: loại nhà phố, cấu trúc 02 lầu + sân thượng, diện tích sử dụng 145,2 m².

+ Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 05/12/2023, có kiểm tra, xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3: cấu trúc 03 lầu (4 tầng), diện tích khuôn viên: 66,8 m² (phù hợp quy hoạch: 63,4 m², không phù hợp quy hoạch: 3,4 m², diện tích xây dựng là 236,9 m² (phù hợp quy hoạch: 224,9 m², không phù hợp quy hoạch: 12 m²).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian thực hiện: chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 – Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Vậy; thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 không trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Duy Vân